

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/41229	54199/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DOM - UAC [ENTRADAS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na presente informação técnica.

Concurso Público: CPE.13.25.DMOSM

*Contratação: empreitada de *****NOVA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE ESPORÕES**.*

Preço base (Pb): €1.931.024,00 (um milhão novecientos e trinta e um mil e vinte e quatro euros), (Sem IVA);

Prazo máximo de execução da empreitada: 330 (trezentos) dias.

ASSUNTO: Aprovação da minuta da adenda ao contrato

PROPOSTA: Submete-se para aprovação a minuta da adenda ao contrato, que se anexa.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



ADENDA

CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE.13.25.DMOSM

"NOVA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE ESPORÕES"

ENTRE

Primeira: MUNICÍPIO DE BRAGA, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, pessoa coletiva n.º 506901173, aqui representado por **João Vasconcelos Barros Rodrigues**, na qualidade de presidente da Câmara Municipal de Braga, com poderes para obrigar, doravante identificada por «Dono da Obra»;_____

E

Segunda: BERNARDINO TEIXEIRA – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA., com sede em Rua de Sto. Amaro, n.º 67, 4820-583 Quinchães, concelho de Fafe, pessoa coletiva n.º 505138026, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Fafe sob o n.º 1511/20010424, com o capital social de € 78.000,00 (setenta e oito mil euros), aqui representada por **Bernardino Alves Teixeira**, na qualidade de gerente, com poderes para obrigar, conforme certidão comercial permanente com código de acesso: 2501-5662-7425, doravante identificada por «Empreiteiro»._____

Considerando que:_____

- a) Foi celebrado entre as partes, a 03/10/2025, o Contrato de Empreitada n.º CPE.13.25.DMOSM, para execução da obra "**Nova Construção da Unidade de Saúde de Esporões**", com prazo de execução contratualmente fixado em 330 dias, conforme artigo 6.º do contrato;_____
- b) O procedimento de contratação previa, igualmente, que o prazo mínimo admissível para a execução da empreitada era de 270 dias, correspondendo a um limite temporal técnica e operacionalmente exequível para a obra em causa;_____
- c) A execução da empreitada decorre regularmente, tendo o Empreiteiro manifestado disponibilidade e capacidade técnica – sem que se consubstancie em um aumento efetivo de custos de produção – antecipar a data prevista para a conclusão dos trabalhos, comprometendo-se desta forma em reduzir do prazo contratual de 330 para 315 dias;_____
- d) Mais declara o Empreiteiro que esta redução do prazo não dá lugar a qualquer acréscimo ao preço contratual, **nem confere direito a indemnização**,



compensação ou reequilíbrio financeiro, renunciando expressamente a qualquer pretensão de natureza indemnizatória decorrente da presente modificação;_____

- e) A redução do prazo de execução revela-se determinantemente vantajosa e adequada à prossecução do interesse público, permitindo ao Dono da Obra cumprir de forma mais eficiente as metas de execução e marcos temporais associados ao financiamento do investimento, bem como os objetivos de planeamento e operacionalização da unidade de saúde;_____
- f) Nos termos dos artigos 311.º e 312.º do Código dos Contratos Públicos, é admissível a modificação objetiva do contrato mediante acordo das partes, desde que tal alteração não modifique a natureza global do contrato, não coloque em causa a concorrência nem afete o equilíbrio económico do contrato, circunstâncias que se verificam no presente caso, uma vez que a alteração se limita ao prazo e não altera o objeto contratual;_____
- g) A redução do prazo não altera o objeto, a natureza ou o equilíbrio económico do contrato, situando-se dentro dos limites temporais previstos no procedimento de formação do contrato (entre 270 e 330 dias), constituindo um simples ajustamento temporal, plenamente enquadrável nos referidos artigos do CCP._

_____É celebrada a presente adenda ao contrato de empreitada, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam._____

Artigo Único
(Objeto da adenda)

_____1. A presente modificação tem por objeto a alteração do prazo de execução da empreitada, fixado no artigo 6.º do contrato inicial, passando o mesmo a ter a seguinte redação:_____

“Artigo 6.º

(Prazos de execução da empreitada)

_____O prazo de execução dos trabalhos referentes à presente empreitada é de **315 dias**, contados da data da consignação da obra, devendo os trabalhos estar perfeita e integralmente concluídos, cumprido que esteja aquele prazo, nos termos previstos na cláusula 11.ª do caderno de encargos, sem prejuízo do disposto no n.º 1 do artigo 362.º do Código dos Contratos Públicos._____



____2. Todas as demais cláusulas do contrato permanecem inalteradas, mantendo-se plenamente válidas e eficazes._____

____Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lido e achado conforme, vão eles assinar digitalmente a presente adenda ao contrato de empreitada, considerando-se a data efetiva da sua celebração a data de aposição da última assinatura._____

Pelo Dono da Obra,

Pelo Empreiteiro,

(João Vasconcelos Barros Rodrigues)

(Bernardino Alves Teixeira)

